

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, дом № 203 (секции 1, 2), проведенного в форме очного открытого голосования

г. Самара

«29» июня 2015 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 10638,9 кв. метров, в том числе 9774,8 кв. метров жилых помещений, 864,1 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 82 человек, имеющие в собственности 5730,3 кв. метров, что составляет 53,86 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 53,86 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

На собрании присутствует директор ООО «Управляющая компания «ЛУЧ» Ольшанский Леонид Сергеевич.

Инициатором проведения общего собрания является Гусева Наталья Геннадьевна, являющийся собственником нежилых помещений.

Председатель общего собрания – председатель домового совета Коньгина Татьяна Андреевна (собственник кв.67)

Повестка собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по ул.Советской Армии д.203.- управляющая компания.
2. Выборы управляющей компании.

По 1 вопросу повестки собрания:

Выступил собственник кв.121 Котельникова Ирина Германовна. Объяснила какие способы управления многоквартирными домами предусмотрены законодательством Российской Федерации и предложила способ управления МКД по ул.Советской Армии д.203 – управляющая компания.

Голосовали (путем поднятия рук):

«ЗА» единогласно (100% от присутствующих), «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решили:

Выбрать способ управления МКД ул.Советской Армии д.203 – управляющая компания.

По 2 вопросу повестки собрания:

Выступил собственник кв.67 Коныгина Татьяна Андреевна. Предложила оставить, осуществляющую в настоящее время управление МКД управляющую компанию ООО «Управляющая компания «ЛУЧ». За время управления МКД данная компания справляется со своими обязанностями, своевременно реагирует на заявления жителей дома, перебоев в подаче воды, электричества, тепла в доме нет. ООО «УК «ЛУЧ» 19.06.2015 года получила лицензию № 233.

Голосовали (путем поднятия рук):

«ЗА» единогласно (100% от присутствующих), «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решили:

Для управления МКД по ул.Советской Армии д.203 продлить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЛУЧ», получившей лицензию № 233 от 19.06.2015 г.

Подписи:

Инициатор собрания: Гусева Н.Г. /Гусева Н.Г./

Председатель домового совета Конькина Т.А. /Конькина Т.А./

Члены домового совета:

Тющенко А.А. кв.71

Ускова Л.А. кв.103

Мецержкова Т.И. кв.105

Котельничков В.А. кв.121

Представитель управляющей компании – директор ООО «УК «ЛУЧ»

Ольшанский Л.С. /Ольшанский Л.С./